

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

Scheda n°
1' +

DATI GENERALI : Comune di Predazzo
Località: Cheta
RILIEVO : marzo-aprile-maggio 2005

P.ed. 1380
Scheda PRG n° 38
il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



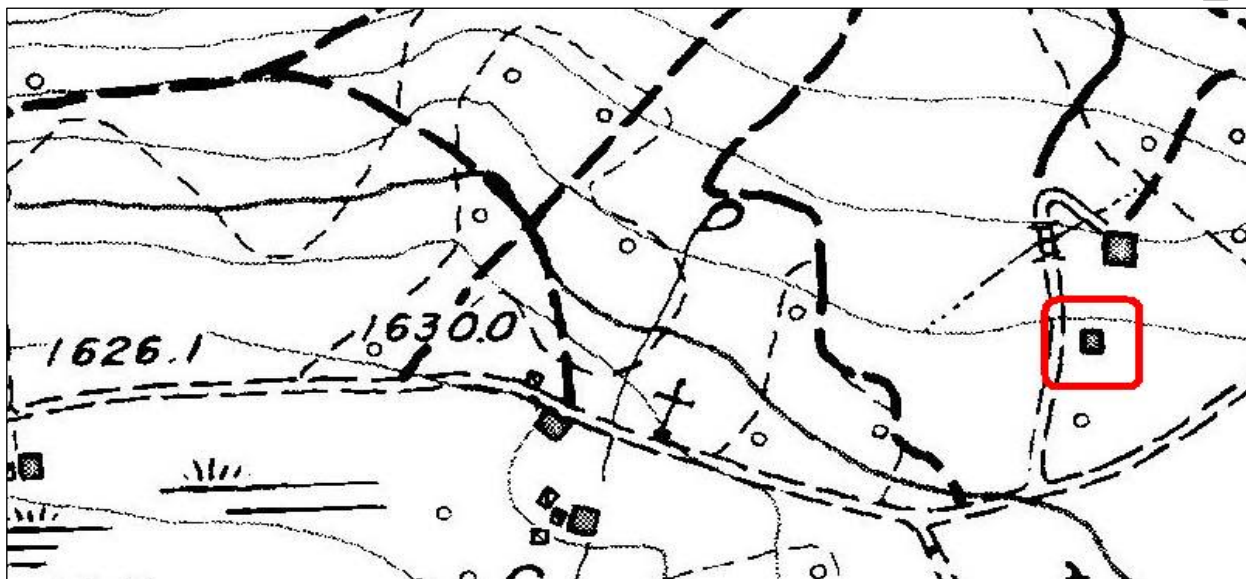
C-B



D-C

CARTA TECNICA

nord ↑



COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 1H

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE	
edificio rustico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
tabià-fienile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
baita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
malga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
edificio turistico-rifugio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
riparo montano temporaneo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
edificio accessorio alla baita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
edificio accessorio al tabià	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
edificio accessorio alla malga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
edificio accessorio al rifugio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
edificio di culto-cappella	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
edificio militare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
legnaia-deposito-wc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
anno di costruzione anteriore al 1860	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
tra il 1860 e il 1945	<input type="checkbox"/>
posteriore al 1945	<input type="checkbox"/>

GRADO DI UTILIZZO	
in uso permanente	<input type="checkbox"/>
sottoutilizzato (in parte)	<input type="checkbox"/>
in uso temporaneo	<input checked="" type="checkbox"/>
in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE EDIFICIO	
TIPO COSTRUTTIVO:	
totalmente in pietra	<input type="checkbox"/>
in pietra a vista con parti in legno	<input checked="" type="checkbox"/>
in muratura con parti in legno	<input type="checkbox"/>
totalmente in legno su pietre sconnesse	<input type="checkbox"/>
in legno con basamento in pietra a vista	<input type="checkbox"/>
in legno con basamento in muratura	<input type="checkbox"/>
in legno misto a pietra o muratura	<input type="checkbox"/>
in legno a Blockbau/a telaio/in assito	<input type="checkbox"/>

VOLUME:		ELEMENTI IN AGGETTO:	
volume unico	<input checked="" type="checkbox"/>	balconi	<input type="checkbox"/>
volume composto da più corpi	<input type="checkbox"/>	ballatoi	<input type="checkbox"/>
ampliamenti	<input type="checkbox"/>	scale esterne	<input type="checkbox"/>

TETTO:	
a capriata	<input type="checkbox"/>
con trave di colmo	<input checked="" type="checkbox"/>
a falda unica	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA:	
in pietra	<input type="checkbox"/>
in scandole	<input checked="" type="checkbox"/>
in tegole in cotto	<input type="checkbox"/>
in tegole canadesi	<input type="checkbox"/>
in lamiera	<input type="checkbox"/>
in onduline	<input type="checkbox"/>
in cemento	<input type="checkbox"/>
in plastica	<input type="checkbox"/>

ACCESSORI TETTO:	
comignolo	<input checked="" type="checkbox"/>
pannelli solari	<input type="checkbox"/>
abbaini	<input type="checkbox"/>
finestre a tetto	<input type="checkbox"/>
parabolica	<input type="checkbox"/>

SERRAMENTI FORI:	
legno	<input checked="" type="checkbox"/>
alluminio	<input type="checkbox"/>
pvc	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>
con anta in tavole di legno	<input type="checkbox"/>
senza serramenti	<input type="checkbox"/>

FINITURE:	
intonaco a raso sasso	<input type="checkbox"/>
intonaco civile	<input type="checkbox"/>
finitura prevalente in tavole di legno	<input type="checkbox"/>
finitura prevalente in legno Blockbau	<input type="checkbox"/>
finitura prevalente in muratura	<input checked="" type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI PREGIO:	
fori	<input type="checkbox"/>
travi	<input type="checkbox"/>
affresco	<input type="checkbox"/>
focolare aperto	<input type="checkbox"/>
intagli	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	
originale	<input type="checkbox"/>
modificata (grado leggero)	<input checked="" type="checkbox"/>
trasformata (grado medio)	<input type="checkbox"/>
alterata (grado notevole)	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono	<input type="checkbox"/>
discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
cattivo	<input type="checkbox"/>

PERTINENZE	
a verde aperto <input checked="" type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> posto auto <input type="checkbox"/> autorimessa <input type="checkbox"/>	manufatto di servizio <input type="checkbox"/> deposito attrezzi <input type="checkbox"/> legnaia <input type="checkbox"/>
VIABILITA'	
<p style="text-align: center;">ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze)</p> strada provinciale <input type="checkbox"/> strada comunale <input checked="" type="checkbox"/> strada forestale <input type="checkbox"/> strada privata <input type="checkbox"/> sentiero <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: center;">ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze)</p> strada provinciale <input type="checkbox"/> strada comunale <input checked="" type="checkbox"/> strada forestale <input type="checkbox"/> strada privata <input type="checkbox"/> sentiero <input type="checkbox"/>
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	
Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91 Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42	

PREVISIONE PRG

CATEGORIA DI INTERVENTO	
SI RIMANDA ALLE INDICAZIONI DEL PIANO PARCO	
manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> riqualificazione paesaggistico-ambientale <input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA	
tabià <input type="checkbox"/> baita <input type="checkbox"/> maso <input type="checkbox"/>	malga <input type="checkbox"/> non definibile <input checked="" type="checkbox"/>

INDICAZIONI PUNTUALI

Previsione dello studio di incidenza ambientale relativo alla variante del PRG:	
Habitat:6230*	Habitat limitrofi:7230,9410
Approvvigionamento idrico:presente sia esternamente che internamente tramite presa diretta dal torrente.	
Scarichi fognari: assenti	
Attuali interferenze del baito con il SIC: Disturbo alla fauna e alla flora durante il periodo di utilizzo, (siamo in zona limitrofa all'area di protezione del gallo cedrone (<i>Tetrao urogallus</i>), all'interno del parco di Paneveggio); anche se lo sfalcio praticato nelle adiacenze delle baita aiuta a mantenere il 6230*.	
Tipo di mezzo necessario per la ristrutturazione: normale, baita accessibile con fuoristrada.	
Tempistica dei lavori: non eseguibili nel periodo dal 31.3 al 31.7 in quanto nell'area di protezione del gallo cedrone (<i>Tetrao urogallus</i>).	
Mantenimento dello stato attuale nelle pertinenze: obbligatorio, obbligo del mantenimento delle pertinenze a prato tramite la pratica dello sfalcio.	
Adempimenti necessari relativi alla direttiva habitat 92/43 CEE: necessita ulteriori adempimenti in relazione alla procedura di valutazione d'incidenza prevista dalla L.P. nr. 11/2007 e dal Regolamento emanato con Decreto G.P. nr. 50-157/Leg. Dd 3/11/2008 in caso di cambio di destinazione d'uso o posa di vasche "Imhoff" o modifiche all'approvvigionamento idrico.	
Interferenze degli interventi proposti dal PRG con il SIC	
In fase di ristrutturazione: Possibile disturbo alla fauna selvatica a causa di polveri, rumori, movimento di mezzi e danni accidentali.(Gallo Cedrone)	In fase di esercizio: Possibilità di disturbo alla fauna selvatica e alla flora durante la fase di esercizio. In caso avvenga il cambio di destinazione d'uso, dovranno essere predisposti sistemi per la gestione degli scarichi per non inquinare le zone umide poste a valle della baita.

COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO

Edificio n° 137

